

**Отчет ООО Управляющей компании "ПримСервис"
об исполнении договора управления многоквартирным домом
ул. Днепроvская, 8**

г. Владивосток

"___" марта 2019 г.

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Часть 1. Общие сведения

1. Сведения об управляющей компании

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПримСервис"		
Руководитель	Кашин Михаил Иванович		
ОГРН	1152543002776		
ИНН	2543064160		
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru		
Юридический адрес	г.Владивосток Карбышева, 22	ул.	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

**2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
(далее МКД)**

2.1 Санитарное содержание

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.2 Вывоз бытовых отходов

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "ЭкоАвто ДВ"	240-44-75	Иванов Эдуард Владимирович

2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялова С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

2.6 Техническое обслуживание лифтов

Наименование организации	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Современные технологии"	250-16-14	Огородникова Елена Павловна

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	1967
2	Материал стен	кирпичный
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040007:412
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	2987,00 м.кв
5	Лифт	1
6	Количество этажей	9
7	Количество подъездов	1
8	Количество квартир	54
9	Общая площадь МКД	3649,00 кв.м.

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
3	ВРУ	подвал	распределение электричества
4	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1.	Детская игровая площадка	придомовая	отдых и развлечения детей
2	зелёные насаждения	придомовая	
3	Контейнерная площадка	придомовая	сбор и хранение ТБО и КГМ

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	66836,63	453589,44	437098	83328,07
2	Текущий ремонт МОП	31332,33	279321,24	265166,25	45487,32
3	ОДН электроэнергия	8177,21	66365,1	64206,48	10335,83
4	ОДН ХВС	186,54	2346,35	2252,99	279,9
5	ОДН ГВС	972,63	7365,37	7184,39	1153,61
6	ВО	133,44	1561,9	1498,22	197,12
7	Прочие доходы			5472	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф, 16,58р/кв м	
		Плановый расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории		78907,68
2	Санитарное содержание лестничных клеток		35291,8
3	Санитарное содержание мусоропровода		
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		159712,5
5	Тех обслуживание общих коммуникаций	453589,44	94812,77
6	Аварийное обслуживание		23630,4
7	Тех обслуживание лифта		76800
8	Услуги управления и услуги банка		69514,52
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		513
10	Услуги УРЦ		
12	Итого расходов по статье		539182,67

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-401160,89
Поступило оплаты за отчетный период	437098
Выполнено работ за отчетный период	539182,67
Остаток денежных средств на конец периода	-503245,56

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	Стоимость
1	Ремонт розлива, стояка отопления	руб.	8173,63
2	Окраска почтовых ящиков	руб.	10300,27
3	Услуги управления	руб.	27932,16
4	Замена розлива отопления в помещении ТУ	руб.	7927,06
5	Ремонт розлива в ТУ	руб.	7810,48
6	Замена комплекса ОДПУ	руб.	49398,09
7	Материалы для субботника	руб.	3721,67
8	Всего		115263,36

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	73601,72
Поступило оплаты за отчетный период	270638,25
Выполнено работ за отчетный период	115263,36

Остаток денежных средств на конец периода	228976,61
---	-----------

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3
1	Сантехнические	
2	Электротехнические	
3	Общестроительные	

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличие задол-ти	
2	Выдано предписаний	
3	Предъявлено в суд	
4	Рассмотрено в суде	

Дгенеральный директор ООО УК "ПримСервис"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД



М.И.Кашин

А.В.Берестенко
