

2.6 Техническое обслуживание лифтов

Наименование организации	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Современные технологии"	293-43-03	Огородникова Елена Павловна

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	1979
2	Материал стен	панельные
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040006:708
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	2001,00 м.кв
5	Лифт	2
6	Количество этажей	9
7	Количество подъездов	2
8	Количество квартир	71
9	Общая площадь МКД	3768,00 м.кв

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Приборы учета общедомовые	в тепловом узле	учет СЦО и ГВС
3	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
4	ВРУ	подвал	распределение электричества
5	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1	зелёные насаждения	придомовая территория	
2	Площадка под сбор КГМ	придомовая территория	сбор и хранение КГМ
3	ограждение газонов	придомовая территория	ограждение

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	40321,31	788416,36	765822,05	62915,62
2	Текущий ремонт МОП	16174,16	307515,48	299168,78	24520,86
3	ОДН ГВС	1770,75	31307,28	30594,511	2483,519
4	ОДН ХВС	337,49	9910,67	9670,18	577,98
5	ОДН электроэнергия	4440,32	80061,54	77922,76	6579,1
6	ВО	259,81	6156,84	5963,92	452,73
7	Прочие доходы			14220	
8	Монтаж и установка ТУ	229454,5	21531,47	250985,97	0

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф 16,2/19,73р/кв м	
		Плановый расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	788416,36	75911,87
2	Санитарное содержание лестничных клеток		72548,95
3	Санитарное содержание мусоропровода		31575
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		180210,24
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		139430,52
6	Аварийное обслуживание		36943,3
7	Тех обслуживание лифта		120000
8	Услуги управления и услуги банка		126075,06
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		2264,1
10	Услуги УРЦ		3457,32
	Итого		788416,36

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-40321,31
Поступило оплаты за отчетный период	765822,05
Выполнено работ за отчетный период	788416,36
Остаток денежных средств на конец периода	-62915,62

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	
1	установка общедомового счетчика ХВС	руб.	14939,2
2	услуги управления	руб.	29916,88
3	замена вводных задвижек в ТУ	руб.	12108,58
4	ремонтливневой трубы	руб.	7813
5	замена вентиля на розливе ГВС	руб.	4114,82
6	монтаж и установка ТУ	руб.	484000
	Всего		552892,48

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	589452,11
Поступило оплаты за отчетный период	313388,78
Выполнено работ за отчетный период	552892,48
Остаток денежных средств на конец периода	349948,41

Часть б. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3
1	Сантехнические	40
2	Электротехнические	25
3	Общестроительные	4

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличии задол-ти	8	117413,14
2	Выдано предписаний	8	11743,14
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		
5	Взыскано		37220,09

Директор ООО УК "Дальневосточный Регион"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД





М.И.Кашин

О.И.Панченко