

Отчет ООО Управляющей компании "Дальневосточный регион"

об исполнении договора управления многоквартирным домом

ул. Шошина, 5 *Константинов Т.У* +

г. Владивосток

"30" марта 2019 г.

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Часть 1. Общие сведения

1. Сведения об управляющей компании

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Дальневосточный Регион"	
Руководитель	Кашин Михаил Иванович	
ОГРН	1092539005393 от 05.10.2009 г	
ИНН	2539101757	
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru	
Юридический адрес	г.Владивосток ул. Карбышева д. 22 оф. 178	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее МКД)

2.1 Санитарное содержание

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.2 Вывоз бытовых отходов

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "ЭкоАвто ДВ"	240-44-75	Иванов Эдуард Владимирович

2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

2.6 Техническое обслуживание лифтов

Наименование организации	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Современные технологии"	293-43-03	Огородникова Елена Павловна

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	1984
2	Материал стен	панельные
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040006:691
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	8514,00 м.кв
5	Лифт	6
6	Количество этажей	9
7	Количество подъездов	6
8	Количество квартир	216
9	Общая площадь МКД	12174,40 м.кв

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Приборы учета общедомовые	в тепловом узле	учет СЦО и ГВС
3	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
4	ВРУ	подвал	распределение электричества
5	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1	зелёные насаждения	придомовая территория	
2	Детская игровая площадка	придомовая территория	отдых и развлечения детей
3	Контейнерная площадка	между МКД № 3 и 5	сбор ТБО и КГМ

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	192036,71	2541860,56	2574074,51	159822,76
2	Текущий ремонт МОП	62185,5	754858,68	768816,1	48228,08
3	ОДН ГВС	2295,44	65412,73	64208,54	3499,63
4	ОДН ХВС	647,7	19274,04	19090,81	830,93
5	ОДН электроэнергия	8579,19	150676,2	150002,74	9252,65
6	ВО	488,49	11591,58	11388,7	691,37
7	Прочие доходы			35442	
8	Монтаж и установка ТУ		1557722	1477557	80165

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф 14,87/19,39р/кв м	
		Плановый расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	2541860,56	268147,3
2	Санитарное содержание лестничных клеток		181979,57
3	Санитарное содержание мусоропровода		107284,71
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		458658,24
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		540590,09
6	Аварийное обслуживание		119503,62
7	Тех обслуживание лифта		484476
8	Услуги управления и услуги банка		363824,32
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		7022,1
10	Услуги УРЦ		10374,6
	Итого		2541860,55

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-192036,71
Поступило оплаты за отчетный период	2574074,51
Выполнено работ за отчетный период	2541860,55
Остаток денежных средств на конец периода	-159822,75

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	Сумма
1	замена клапана мусоропровода 1 подъезд 6 эт	руб.	7351
2	услуги управления	руб.	76881,61
3	проектирование ТУ с автоматическим регулированием	руб.	60000
4	замена вводных задвижек в ТУ	руб.	51339,88
5	монтаж и установка ТУ	руб.	500000
6	замена лежана канализации 3 подъезд	руб.	7816,45
7	установка антипарковочных столбиков в арке 7 шт	руб.	13675,75
8	замена сетки в дверях мусорокамер 5 шт	руб.	5285,51
9	АХД совета МКД	руб.	155900,49

10	установка леерного ограждения при входе в 3 подъезд	руб.	5912,43
	Всего		884163,12

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	348132,63
Поступило оплаты за отчетный период	804258,10
Выполнено работ за отчетный период	884163,12
Остаток денежных средств на конец периода	268227,61

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3
1	Сантехнические	100
2	Электротехнические	33
3	Общестроительные	27

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличие задол-ти	24	393900,33
2	Выдано предписаний	24	393900,33
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		
5	Взыскано		118609,76

Директор ООО УК "Дальневосточный Регион"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД

М.И.Кашин

О.И.Панченко



Получена для ознакомления

3.04.2019г

Кашин