

Отчет ООО Управляющей компании "Дальневосточный регион"
об исполнении договора управления многоквартирным домом
ул. Ирышская, 26

г. Владивосток

" ____ " марта 2019 г.

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Часть 1. Общие сведения

1. Сведения об управляющей компании

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Дальневосточный Регион"	
Руководитель	Кашин Михаил Иванович	
ОГРН	1092539005393 от 05.10.2009 г	
ИНН	2539101757	
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru	
Юридический адрес	г.Владивосток ул. Карбышева 22-178	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

**2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
(далее МКД)**

2.1 Санитарное содержание

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.2 Вывоз бытовых отходов

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "ЭкоАвто ДВ"	240-44-75	Иванов Эдуард Владимирович

2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	1975
2	Материал стен	железобетонные
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040006:698
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	5010,00 кв.м.
6	Количество этажей	5
7	Количество подъездов	4
8	Количество квартир	60
9	Общая площадь МКД	2860,40 кв.м.

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
3	ВРУ	подвал	распределение электричества
4	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1	Контейнерная площадка	с торца дома 4 подъезда	сбор ТБО и КГМ
2	Детская игровая площадка	придомовая территория	отдых и развлечения детей
3	Зеленые насаждения	придомовая территория	

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	89763,79	544224,7	488439,97	145548,52
2	Текущий ремонт МОП	50000,51	262137,6	236049,54	76088,57
3	ОДН ГВС	3385,19	27892,02	24856,43	6420,78
4	ОДН ХВС	651,9	9688,81	8530,29	1810,42
5	ОДН электроэнергия	4683,47	27967,86	24973,69	7677,64
6	ВО	439,65	5892,9	5132,44	1200,11
7	Монтаж и установка ТУ	148360,9		80977,75	67383,15
8	Прочие доходы			13491	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф 16,99р/кв м	
		Плановый расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	544224,7	81310,03
2	Санитарное содержание лестничных клеток		55212,73
3	Санитарное содержание мусоропровода		
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		221690,24
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		196807,35
6	Аварийное обслуживание		28125,96
7	Тех обслуживание лифта		
8	Услуги управления и услуги банка		74248,56
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		1989,3
10	Услуги УРЦ		2734,8
11	Дератизация, дезинсекция		20008,04
12	Итого расходов по статье		682127,01

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-573101
Поступило оплаты за отчетный период	488439,97
Выполнено работ за отчетный период	682127,01
Остаток денежных средств на конец периода	-766788,04

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	Стоимость
1	материалы для субботника	руб.	1800
2	изготовление и установка песочницы	руб.	6398,34
3	замена стояка канализации через перекрытие кв 31-34	руб.	6281,3
4	услуги управления	руб.	23604,98
5	ремонт межпанельных швов кв 15	руб.	6346,2
6	снос зеленых насаждений	руб.	563,04
7	изготовление и установка металлической двери в ТУ	руб.	11021,08
8	санитарная обрезка деревьев, вывоз и утилизация кряжей	руб.	25529,94
9	установка редуктора давления ХВС в водомерном узле	руб.	10806,75
10	ремонт ограждения площадки ТБО и КГМ	руб.	9694
11	устранение течи розлива ГВС	руб.	6217,21
12	замена ввода ХВС	руб.	14807,87

Всего	123070,71
-------	-----------

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-199587,14
Поступило оплаты за отчетный период	249541
Выполнено работ за отчетный период	123071
Остаток денежных средств на конец периода	-73117

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3
1	Сантехнические	32
2	Электротехнические	11
3	Общестроительные	10

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличие задол-ти	12	320258,1
2	Выдано предписаний	12	320258,1
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		
5	Взыскано		54134,97

Директор ООО УК "Дальневосточный Регион"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД



М.И.Кашин

О.И.Панченко
