

Отчет ООО Управляющей компании "Дальневосточный регион"
об исполнении договора управления многоквартирным домом
ул. Карбышева, 22 А

г. Владивосток

"___" марта 2019 г.

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Часть 1. Общие сведения

1. Сведения об управляющей компании

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Дальневосточный Регион"	
Руководитель	Кашин Михаил Иванович	
ОГРН	1092539005393 от 05.10.2009 г	
ИНН	2539101757	
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru	
Юридический адрес	г.Владивосток ул. Карбышева д.22 оф. 178	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
(далее МКД)

2.1 Санитарное содержание

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.2 Вывоз бытовых отходов

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Чистый двор"	89025576944	Криворучка Дмитрий Алексеевич

2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

2.6 Техническое обслуживание лифтов

Наименование организации	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Современные технологии"	293-43-03	Огородникова Елена Павловна

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	2013
2	Материал стен	кирпичные
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040006:230
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	558,00 м.кв
5	Лифт	2
6	Количество этажей	18
7	Количество подъездов	1
8	Количество квартир	176
9	Общая площадь МКД	13572,10 м.кв

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Приборы учета общедомовые	тепловой узел	Учет СЦО и ГВС
3	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
4	Приборы учета общедомовые	подвал	Учет ХВС
5	ВРУ	подвал	распределение электричества
6	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1	зелёные насаждения	придомовая территория	
2	Площадка под сбор КГМ	придомовая территория	сбор и хранение КГМ
3	Депская игровая площадка	придомовая территория	отдых и развлечения детей

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено плате, руб.	Поступило плате, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	471832,14	2083484,71	2026741,35	528575,5
2	Текущий ремонт МОП	151314,19	700258,12	655312,72	196259,59
3	ОДН ХВС	8340,64	63554,2	58495,57	13399,27
4	ОДН электроэнергия	47743,12	405182,26	371077,16	81848,22
5	ВО	2826,85	30385,33	27501,53	5710,65
6	Прочие доходы			3681	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф, 20,78р/кв м	
		Планный расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	2083484,71	316915,25
2	Санитарное содержание лестничных клеток		340731,86
3	Санитарное содержание мусоропровода		
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		303254,65
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		427926,53
6	Аварийное обслуживание		130292,16
7	Тех обслуживание лифта		261600
8	Услуги управления и услуги банка		288004,56
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		5678,1
10	Услуги УРЦ		9081,6
12	Итого расходов по статье		2083484,71

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-471832,14
Поступило оплаты за отчетный период	2026741,35
Выполнено работ за отчетный период	2083484,71
Остаток денежных средств на конец периода	-528575,5

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	Стоимость
1	чистка, ремонт теплообменника	руб.	125980
2	ремонт преобразователей расхода ПРЭМ-20	руб.	14000
	станция ХВС	руб.	90468,91
	обратный клапан станции ХВС	руб.	2444,52
3	насос IPL50/140-8/2	руб.	60494,1
4	услуги управления	руб.	70025
5	разбор и мех очистка электродвигателей насосов	руб.	8000
6	подпиточный насос системы отопления	руб.	18854,31
7	замена участка розлива ГВС в помещении ТУ	руб.	13447,75
8	замена подпиточного насоса системы отопления	руб.	3029
9	установка циркуляционного насоса отопления	руб.	5000
10	выполнение работ по демонтажу парпетных крышек	руб.	24000
11	устройство системы защиты станции подкачки ХВС	руб.	34060,29
12	ремонт МОП холл, 1 эт, цоколь	руб.	189755,08

13	модернизация светильников, установленных на фасаде	руб.	2029
14	чистка лежака канализации проф оборудованием	руб.	5029
15	электромонтажные работы:подключение насосов	руб.	48406,35
16	ревизия насосов ХВС		28700
	Всего		743723,31

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	805425,53
Поступило оплаты за отчетный период	658994
Выполнено работ за отчетный период	743723
Остаток денежных средств на конец периода	720696

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3
1	Сантехнические	43
2	Электротехнические	6
3	Общестроительные	19

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличие задол-ти	22	834513,53
2	Выдано предписаний	22	834513,53
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		
5	Взыскано		80043,03

Директор ООО УК "Дальневосточный Регион"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД



М.И.Кашин

О.И.Панченко