

**Отчет ООО Управляющей компании "Дальневосточный регион"
об исполнении договора управления многоквартирным домом
ул. Карбышева, 22**

г. Владивосток

" ____ " марта 2019 г.

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Часть 1. Общие сведения

1. Сведения об управляющей компании

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Дальневосточный Регион"	
Руководитель	Кашин Михаил Иванович	
ОГРН	1092539005393 от 05.10.2009 г	
ИНН	2539101757	
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvt@mail.ru	
Юридический адрес	г.Владивосток ул. Карбышева д. 22 оф. 178	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее МКД)

2.1 Санитарное содержание

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.2 Вывоз бытовых отходов

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Чистый двор"	89025576944	Криворучка Дмитрий Алексеевич

2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

2.6 Техническое обслуживание лифтов

Наименование организации	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Современные технологии"	293-43-03	Огородникова Е.П.

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	2013
2	Материал стен	кирпичные
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040006:230
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	558,00 м.кв
5	Лифт	2
6	Количество этажей	18
7	Количество подъездов	1
8	Количество квартир	174
9	Общая площадь МКД	12966,40 м.кв

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Приборы учета общедомовые	тепловой узел	Учет СЦО и ГВС
3	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
4	Приборы учета общедомовые	подвал	Учет ХВС
5	ВРУ	подвал	распределение электричества
6	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1	зелёные насаждения	придомовая территория	
2	Площадка под сбор КГМ	придомовая территория	сбор и хранение КГМ
3	Детская игровая площадка	придомовая территория	отдых и развлечения детей

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	552257,42	2064693	1923255,15	693695,27
2	Текущий ремонт МОП	175567,95	696919,05	640094,27	232392,73
3	ОДН ХВС	8054,15	55553,27	49937,78	13669,64
4	ОДН электроэнергия	44783,41	354785,8	316855,95	82713,26
5	ВО	2817,43	26664,9	23610,11	5872,22
6	Прочие доходы			6561	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф 20,29р/кв м	
		Плановый расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	2064693	322687,07
2	Санитарное содержание лестничных клеток		340460,88
3	Санитарное содержание мусоропровода		
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		303178,82
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		416589,39
6	Аварийное обслуживание		124477,44
7	Тех обслуживание лифта		261600
8	Услуги управления и услуги банка		280931,27
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		5789,7
10	Услуги УРЦ		8978,4
12	Итого расходов по статье		2064692,97

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-552257,42
Поступило оплаты за отчетный период	1923255,15
Выполнено работ за отчетный период	2064692,97
Остаток денежных средств на конец периода	-693695,24

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	Стоимость
1	чистка, ремонт теплообменников отопления	руб.	125980
2	насос IPL50/140-8/2	руб.	60494,1
3	разбор и мех очистка электродвигателей насосов	руб.	8000
4	услуги управления	руб.	69691,9
5	установка циркуляционного насоса отопления	руб.	5000
6	электромонтажные работы: подключение насосов	руб.	46413,78
7	модернизация светильников, установленных на фасаде здания	руб.	2058
8	замена подпиточного насоса системы отопления	руб.	18719,42
9	обратный клапан	руб.	2444,52
10	замена стеклопакетов на дверях ПВХ	руб.	4211,73
11	устройство защиты станции подкачки ХВС	руб.	34060,29
12	ревизия насосов ХВС	руб.	28700
13	выполнение работ по демонтажу элементов парапетных крыш	руб.	24000
	Всего		429773,74

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	391012,61
Поступило оплаты за отчетный период	646655
Выполнено работ за отчетный период	429774
Остаток денежных средств на конец периода	607894

Часть б. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3
1	Сантехнические	42
2	Электротехнические	16
3	Общестроительные	33

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличие задол-ти	30	945693,08
2	Выдано предписаний	30	945693,08
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		
5	Взыскано		89564,56

Директор ООО УК "Дальневосточный Регион"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД



М.И.Кашин

О.И.Панченко