

**Отчет ООО Управляющей компании "Дальневосточный регион"  
об исполнении договора управления многоквартирным домом  
ул. Карбышева, 34**

г. Владивосток

" \_\_\_\_ " марта 2019 г.

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

**Часть 1. Общие сведения**

**1. Сведения об управляющей компании**

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Дальневосточный Регион"	
Руководитель	Кашин Михаил Иванович	
ОГРН	1092539005393 от 05.10.2009 г	
ИНН	2539101757	
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru	
Юридический адрес	г.Владивосток ул. Карбышева, 22 оф. 178	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

**2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
(далее МКД)**

**2.1 Санитарное содержание**

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

**2.2 Вывоз бытовых отходов**

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "ЭкоАвто ДВ"	240-44-75	Иванов Эдуард Владимирович

**2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории**

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

**2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД**

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

**2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)**

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

## 2.6 Техническое обслуживание лифтов

Наименование организации	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Современные технологии"	293-43-03	Огородникова Елена Павловна

## 3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	1979
2	Материал стен	железобетонные
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040006:719
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	4155,0 кв.м.
5	Лифт	4
6	Количество этажей	9
7	Количество подъездов	4
8	Количество квартир	141
9	Общая площадь МКД	7409,3

## 4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Приборы учета общедомовые	на тепловом узле	учет СЦО и ГВС
3	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
4	ВРУ	подвал	распределение электричества
5	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

### 4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1	Контейнерная площадка	с торца дома 4 подъезда	сбор ТБО и КГМ
2	Детская игровая площадка	придомовая территория	отдых и развлечения детей
3	Зеленые насаждения	придомовая территория	

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	296705,18	1717299,15	1694388,52	319615,81
2	Текущий ремонт МОП	128617,03	606537,18	606798,2	128356,01
3	ОДН ГВС	5797,28	60783,27	58769,72	7810,83
4	ОДН ХВС	1140,93	19031	18305,97	1865,96
5	ОДН электроэнергия	15694,32	150466,19	146011,75	20148,76
6	ВО	749,14	11573,85	10976,61	1346,38
7	Прочие доходы			23130	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф 17,75/21,28р/кв м	
		Плановый расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	1717299,15	134896,73
2	Санитарное содержание лестничных клеток		123902,73
3	Санитарное содержание мусоропровода		62034,32
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		338530,5
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		346017,1
6	Аварийное обслуживание		71129,28
7	Тех обслуживание лифта		232477
8	Услуги управления и услуги банка		211413,92
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		4587,3
10	Услуги УРЦ		6553,2
	Итого расходов по статье		1531542,08

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-574038,03
Поступило оплаты за отчетный период	1694388,52
Выполнено работ за отчетный период	1531542,08
Остаток денежных средств на конец периода	-411191,59

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	Сумма
1	АХД совета МКД	руб.	108000
2	замена стояка канализации через перекрытия кв 75-79	руб.	3613,93
3	замена стояка ХВС кв 75-79	руб.	6080,13
4	услуги управления	руб.	60679,84
5	замена стояка ХГВС кв 135-139-143	руб.	21648,19
6	ремонт асфальтобетонного покрытия	руб.	53859,25
7	замена ливневого стояка 1 подъезд 3 эт	руб.	7901,49
8	устранение течи стояка ХВС через перекрытие	руб.	7466,75
9	замена стояка холодной воды через перекрытие кв 138-142	руб.	7752,15
10	ремонт кабины лифта	руб.	75347,04
11	изготовление и установка песочницы	руб.	9627,9
12	ремонт кровельного покрытия кв 143, лестнич площадка 3 под	руб.	5947,14
	изготовление и установка решеток и дверок на продухи	руб.	89607,99

13	установка общедомового счетчика ХВС	руб.	14941,2
	Всего		472473

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-52359,94
Поступило оплаты за отчетный период	629928
Выполнено работ за отчетный период	472473
Остаток денежных средств на конец периода	105095

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3
1	Сантехнические	80
2	Электротехнические	35
3	Общестроительные	16

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличие задол-ти	17	523288,95
2	Выдано предписаний	17	523288,95
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		
5	Взыскано		60334,98

Директор ООО УК "Дальневосточный Регион"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД



М.И.Кашин

О.И.Панченко

\_\_\_\_\_