

Отчет ООО Управляющей компании "Дальневосточный регион"

об исполнении договора управления многоквартирным домом

ул. Карбышева, 50 *Макашевская т.?*

г. Владивосток

"30" марта 2019 г.

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Часть 1. Общие сведения

1. Сведения об управляющей компании

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Дальневосточный Регион"	
Руководитель	Кашин Михаил Иванович	
ОГРН	1092539005393 от 05.10.2009 г	
ИНН	2539101757	
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru	
Юридический адрес	г.Владивосток ул. Карбышева д. 22 оф. 178	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее МКД)

2.1 Санитарное содержание

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.2 Вывоз бытовых отходов

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "ЭкоАвто ДВ"	240-44-75	Иванов Эдуард Владимирович

2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

2.6 Техническое обслуживание лифтов

Наименование организации	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Современные технологии"	293-43-03	Огородникова Елена Павловна

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	1979
2	Материал стен	Панельные
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040006:721
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	2817,0 м.кв
5	Лифт	2
6	Количество этажей	12
7	Количество подъездов	1
8	Количество квартир	80
9	Общая площадь МКД	3772,0 м.кв

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
3	ВРУ	подвал	распределение электричества
4	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1.	Детская игровая площадка	придомовая	отдых и развлечения детей
2	зелёные насаждения	придомовая	

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	54514,43	782456,52	775367,52	61603,43
2	Текущий ремонт МОП	30514,83	416220	413981,04	32753,79
3	ОДН ГВС	774,58	12909,47	12826,23	857,82
4	ОДН ХВС	151,51	4054,15	4004,28	201,38
5	ОДН электроэнергия	5456,13	51511,57	53595,21	3372,49
6	ВО	115,24	2464,26	2433,42	146,08
7	Прочие доходы			11700	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф 15,89/19,42р/кв м	
		Плановый расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	782456,52	128734,54
2	Санитарное содержание лестничных клеток		116235,27
3	Санитарное содержание мусоропровода		32623
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		101543,75
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		134639,02
6	Аварийное обслуживание		36835,52
7	Тех обслуживание лифта		138000
8	Услуги управления и услуги банка		97328,14
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		2598
10	Услуги УРЦ		3818,4
	Итого расходов по статье		792355,64

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-150352,24
Поступило оплаты за отчетный период	775367,52
Выполнено работ за отчетный период	792355,64
Остаток денежных средств на конец периода	-167340,36

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	Сумма
1	АХД совета МКД	руб.	42000
2	замена рубильника ВРУ	руб.	14380,64
3	замена стояка ХВС через перекрытие подвал-9 эт	руб.	12441,93
4	услуги управления	руб.	41398,12
5	замена стояка ХВС через перекрытие кв 31-38-45	руб.	11504,23
6	материалы для субботника	руб.	2750
7	замена вводных задвижек в ТУ	руб.	24190,16
8	монтаж ВУ, общедомового счетчика ХВС	руб.	57465,41
9	замена стояка ГВС через перекрытие кв 74	руб.	9744,8
	Всего		215875,29

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	445948,61
--	-----------

Поступило оплаты за отчетный период	425681
Выполнено работ за отчетный период	215875
Остаток денежных средств на конец периода	655754

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3
1	Сантехнические	15
2	Электротехнические	12
3	Общестроительные	7

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличии задол-ти	4	104034,72
2	Выдано предписаний	4	104034,72
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		
5	Взыскано		33969,2

Директор ООО УК "Дальневосточный Регион"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

М.И.Кашин

О.И.Панченко

*Стоимость для ознакомления
 Караченко Ю.И. Кашин*