

**Отчет ООО Управляющей компании "Дальневосточный регион"
об исполнении договора управления многоквартирным домом
ул. Невская, 22**

г. Владивосток

" ____ " марта 2019 г.

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Часть 1. Общие сведения

1. Сведения об управляющей компании

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Дальневосточный Регион"	
Руководитель	Кашин Михаил Иванович	
ОГРН	1092539005393 от 05.10.2009 г	
ИНН	2539101757	
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru	
Юридический адрес	г.Владивосток ул. Карбышева д. 22 оф. 178	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

**2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
(далее МКД)**

2.1 Санитарное содержание

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.2 Вывоз бытовых отходов

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "ЭкоАвто ДВ"	240-44-75	Иванов Эдуард Владимирович

2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	1963
2	Материал стен	Кирпичные
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040006:15794
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	2004,00 м.кв
5	Лифт	0
6	Количество этажей	4
7	Количество подъездов	2
8	Количество квартир	32
9	Общая площадь МКД	1420,00 м.кв

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
3	ВРУ	подвал	распределение электричества
4	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1			

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	72316,73	197765,4	220001,41	50080,72
2	Текущий ремонт МОП	33593,97	106730,4	114971,07	25353,3
3	ОДН ГВС	3588,22	14620,7	14847,68	3361,24
4	ОДН ХВС	694,21	4478,67	4350,31	822,57
5	ОДН электроэнергия	5318,81	13609,62	15220,29	3708,14
6	ВО	435,92	2867,7	2718,63	584,99
7	Прочие доходы			3960	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф 13,31р/кв м	
		Плановый расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	197765,4	34174,62
2	Санитарное содержание лестничных клеток		30031,27
3	Санитарное содержание мусоропровода		
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		32922,64
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		71491,85
6	Аварийное обслуживание		13632
7	Тех обслуживание лифта		
8	Услуги управления и услуги банка		31355,02
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		1039,2
10	Услуги УРЦ		
	Итого расходов по статье		214646,6

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-106062,21
Поступило оплаты за отчетный период	220001,41
Выполнено работ за отчетный период	214646,6
Остаток денежных средств на конец периода	-100707,4

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	
1	замена вводных задвижек в ТУ	руб.	20150,16
2	услуги управления	руб.	11497,11
	Всего		31647,27

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-31579,54
Поступило оплаты за отчетный период	118931
Выполнено работ за отчетный период	31647
Остаток денежных средств на конец периода	55704

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
-------	--------------------	------------

1	2	3
1	Сантехнические	8
2	Электротехнические	5
3	Общестроительные	2

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличии задол-ти	7	127914,81
2	Выдано предписаний	7	127914,81
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		

Директор ООО УК "Дальневосточный Регион"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД



[Handwritten signature]

М.И.Кашин

[Handwritten signature]

О.И.Панченко
