

Отчет ООО Управляющей компании "Дальневосточный регион"

об исполнении договора управления многоквартирным домом

ул. Постышева, 33

г. Владивосток

" " марта 2019 г.

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Часть 1. Общие сведения

1. Сведения об управляющей компании

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Дальневосточный Регион"	
Руководитель	Кашин Михаил Иванович	
ОГРН	1092539005393 от 05.10.2009 г	
ИНН	2539101757	
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru	
Юридический адрес	г.Владивосток ул. Карбышева д. 22 оф. 178	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее МКД)

2.1 Санитарное содержание

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.2 Вывоз бытовых отходов

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "ЭкоАвто ДВ"	240-44-75	Иванов Эдуард Владимирович

2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	1971
2	Материал стен	кирпичные
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040004:178
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3555,00 м.кв
5	Лифт	0
6	Количество этажей	5
7	Количество подъездов	4
8	Количество квартир	73
9	Общая площадь МКД	3763,70 м.кв

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
3	ВРУ	подвал	распределение электричества
4	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1.	Детская игровая площадка	придомовая	отдых и развлечения детей
2	зелёные насаждения	придомовая	
3	Контейнерная площадка		Сбор ТБО и КГМ

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	65882,1	630819,56	609375,58	87326,08
2	Текущий ремонт МОП	26768,31	232074,44	225387,49	33455,26
3	ОДН ГВС	2471,87	34275,47	33270,94	3476,4
4	ОДН ХВС	472,41	10762,51	10384,69	850,23
5	ОДН электроэнергия	3029,2	31067	30470,33	3625,87
6	ВО	348,31	6545,34	6284,57	609,08
7	Монтаж и установка ТУ	94581,57	251221,7	345803,2	0
8	Прочие доходы			24994,4	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф, 15,8р/кв м	
		Планный расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	630819,56	70420,06
2	Санитарное содержание лестничных клеток		71158,76
3	Санитарное содержание мусоропровода		
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		134243,75
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		157700,39
6	Аварийное обслуживание		36131,52
7	Тех обслуживание лифта		
8	Услуги управления и услуги банка		111465,66
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		2805,9
10	Услуги УРЦ		3663,6
	Итого расходов по статье		587589,64

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-122072,06
Поступило оплаты за отчетный период	609375,58
Выполнено работ за отчетный период	587589,64
Остаток денежных средств на конец периода	-100286,12

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	
1	материалы для субботника	руб.	2062,5
2	услуги управления	руб.	22538,76
3	замена вводных задвижек в ТУ	руб.	18178,68
4	монтаж и установка ТУ	руб.	64810,02
5	замена стояка отопления	руб.	10832,69
	Всего		118422,65

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-350382,28
Поступило оплаты за отчетный период	250381,89

Выполнено работ за отчетный период	118422,65
Остаток денежных средств на конец периода	-218423,04

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3
1	Сантехнические	14
2	Электротехнические	7
3	Общестроительные	2

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

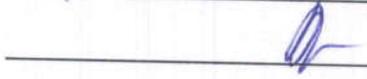
№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличие задол-ти	8	126211,49
2	Выдано предписаний	8	126211,49
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		
5	Взыскано		13449,61

Директор ООО УК "Дальневосточный Регион"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД




 _____ М.И.Кашин

 _____ О.И.Панченко
