

**Отчет ООО Управляющей компании "Дальневосточный регион"
об исполнении договора управления многоквартирным домом
ул. Тухачевского, 52**

г. Владивосток

" " март 2019 г.

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Часть 1. Общие сведения

1. Сведения об управляющей компании

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Дальневосточный Регион"	
Руководитель	Кашин Михаил Иванович	
ОГРН	1092539005393 от 05.10.2009 г	
ИНН	2539101757	
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru	
Юридический адрес	г.Владивосток ул. Карбышева д. 22 оф. 178	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

**2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
(далее МКД)**

2.1 Санитарное содержание

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.2 Вывоз бытовых отходов

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "ЭкоАвто ДВ"	240-44-75	Иванов Эдуард Владимирович

2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

2.6 Техническое обслуживание лифтов

Наименование организации	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Современные технологии"	293-43-03	Огородникова Елена Павловна

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	1977
2	Материал стен	панельные
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040006:16101
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3367,00 м.кв
5	Лифт	4
6	Количество этажей	9
7	Количество подъездов	4
8	Количество квартир	144
9	Общая площадь МКД	7582,10 м.кв

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
3	ВРУ	подвал	распределение электричества
4	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1	зелёные насаждения	придомовая территория	
2	Детская игровая площадка	придомовая территория	отдых и развлечения детей
3	Контейнерная площадка	с торца дома	сбор ТБО и КГМ

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	225956,41	1759445,745	1740516,5	244885,655
2	Текущий ремонт МОП	91339,64	637028,4	636152,8	92215,24
3	ОДН ГВС	5164,79	60999,24	59766,67	6397,36
4	ОДН ХВС	998,01	19352,02	18823,78	1526,25
5	ОДН электроэнергия	20440,56	165511,76	166685,78	19266,54
6	ВО	639,05	11769,18	11304,64	1103,59
7	Прочие доходы			31572	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф 17,69/21,94руб./ кв м		
		Плановый расход	Фактический расход	
1	2	3	4	
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	1759445,745	141856,81	
2	Санитарное содержание лестничных клеток		125122,07	
3	Санитарное содержание мусоропровода		98994,26	
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		345588,00	
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		453573,77	
6	услуги управл, услуги кредит организ по приему платежей		225705,50	
7	Тех обслуживание лифта		285024,00	
8	Услуги РСО по выпуску квитанций		4676,40	
9	Услуги УРЦ		6862,80	
12	Итого расходов по статье			1687403,61

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-315110,97
Поступило оплаты за отчетный период	1740516,5
Выполнено работ за отчетный период	1687403,61
Остаток денежных средств на конец периода	-261998,08

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	Стоимость
1	услуги управления	руб.	63615,28
2	замена радиатораа отопления кв 23	руб.	8914,09
3	изготовление и установка двери-решетки на ТУ	руб.	13376,86
4	изготовление и установка двери-решетки на ВРУ	руб.	6186,23
5	замена вводных задвижек в ТУ	руб.	12108,58
6	ремонт межпанельных швов кв 28,32-34,46,72,77,126,129	руб.	204424
7	ремонт межпанельных швов кв 13,33,34,137,141	руб.	81717,75
8	изготовление и установка решеток на продухи в подвале	руб.	15122,36
9	ремонт межпанельных швов кв 48	руб.	43134,85
10	ремонт межпанельных швов кв 6	руб.	109360,45
11	Всего		557960,45

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	853522,31
--	-----------

Поступило оплаты за отчетный период	667725
Выполнено работ за отчетный период	557960
Остаток денежных средств на конец периода	963287

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3
1	Сантехнические	70
2	Электротехнические	30
3	Общестроительные	18

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличии задол-ти	14	387855,7
2	Выдано предписаний	14	387855,7
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		
5	Взыскано		37573

Директор ООО УК "Дальневосточный Регион"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД



_____ М.И.Кашин
 _____ О.И.Панченко
