

**Отчет ООО Управляющей компании "ПримСервис"  
об исполнении договора управления многоквартирным домом  
ул. Анны Щетининой, 27**

г. Владивосток

"\_\_\_" марта 2019 г.

Отчет за период с 01.06.2018 г. по 31.12.2018 г.

**Часть 1. Общие сведения**

**1. Сведения об управляющей компании**

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПримСервис"	
Руководитель	Кашин Михаил Иванович	
ОГРН	1152543002776	
ИНН	2543064160	
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru	
Юридический адрес	г.Владивосток ул. Карбышева д. 22 оф. 178	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

**2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
(далее МКД)**

**2.1 Санитарное содержание**

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

**2.2 Вывоз бытовых отходов**

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "ЭкоАвто ДВ"	240-44-75	Иванов Эдуард Владимирович

**2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории**

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

**2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД**

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

**2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)**

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

## 2.6 Техническое обслуживание лифтов

Наименование организации	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Современные технологии"	293-43-03	Огородникова Елена Павловна

## 3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	2011
2	Материал стен	газосиликатные блоки
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040014:3897
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	
5	Лифт	4
6	Количество этажей	24
7	Количество подъездов	1
8	Количество квартир	237
9	Общая площадь МКД	18417,38

## 4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Приборы учета общедомовые	тепловой узел	Учет СЦО и ГВС
3	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
4	Приборы учета общедомовые	подвал	Учет ХВС
5	ВРУ	подвал	распределение электричества
6	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

### 4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1	Бельевая площадка	придомовая территория	сушка и проветривание белья
2	Площадка под сбор КГМ	придомовая территория	сбор и хранение КГМ
3	Детская игровая площадка	придомовая территория	отдых и развлечение детей



Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП		1538809,04	1050406,03	488403,01
2	Текущий ремонт МОП		808171,98	551364,19	256807,79
3	Найм		612859,11	258175,78	354683,33
3	Электроэнергия		393539,58	193229,4	200310,18
8	Прочие доходы				
9	Всего	0	3353379,71	2053175,4	1300204,31

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф 17,63р/кв м	
		Плановый расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	1538809,04	147620,33
2	Санитарное содержание лестничных клеток		180981,14
3	Санитарное содержание мусоропровода		
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		187680,28
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		656107,16
6	Аварийное обслуживание		90352,5
7	Тех обслуживание лифта		64960
8	Услуги управления и услуги банка		262397,58
9	поверка УУТЭ		24000
10	Услуги УРЦ		
11	Услуги РСО (выпуск квитанций)		
12	Итого расходов по статье		1614098,99

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	
Поступило оплаты за отчетный период	1050406,03
Выполнено работ за отчетный период	1614098,99
Остаток денежных средств на конец периода	-563692,96

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	Стоимость
1	установка регулятора давления горячего водоснабжения	руб.	45000
2	установка урн на придомовой территории	руб.	14784,75
3	Услуги управления	руб.	80817,19
4	замена комплекса ОДПУ	руб.	96463,4
5	Всего		237065,34

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	
Поступило оплаты за отчетный период	551364,19
Выполнено работ за отчетный период	237065,34
Остаток денежных средств на конец периода	314298,85

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3
1	Сантехнические	75

