

**Отчет ООО Управляющей компании "ПримСервис"
об исполнении договора управления многоквартирным домом
ул. Героев Варяга, 6**

г. Владивосток

"___" марта 2019 г.

Отчет за период с 01.05.2018 г. по 31.12.2018 г.

Часть 1. Общие сведения

1. Сведения об управляющей компании

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПримСервис"	
Руководитель	Кашин Михаил Иванович	
ОГРН	1152543002776	
ИНН	2543064160	
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru	
Юридический адрес	г.Владивосток ул. Карбышева д. 22 оф. 178	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

**2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
(далее МКД)**

2.1 Санитарное содержание

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.2 Вывоз бытовых отходов

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Чистый двор"	89025576944	Криворучка Дмитрий Александрович

2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

2.6 Техническое обслуживание лифтов

Наименование организации	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Современные технологии"	293-43-03	Огородникова Елена Павловна

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	1988
2	Материал стен	панельный
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040013:287
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	
5	Лифт	2
6	Количество этажей	9
7	Количество подъездов	2
8	Количество квартир	126
9	Общая площадь МКД	8783,6

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Приборы учета общедомовые	тепловой узел	Учет СЦО и ГВС
3	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
4	Приборы учета общедомовые	подвал	Учет ХВС
5	ВРУ	подвал	распределение электричества
6	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1	Бельевая площадка	придомовая территория	сушка и проветривание белья
2	Площадка под сбор КГМ	придомовая территория	сбор и хранение КГМ
3	Детская игровая площадка	придомовая территория	отдых и развлечения детей

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП		818184,45	681587,54	136596,91
2	Текущий ремонт МОП		341002,56	284117,46	56885,1
3	ОДН электроэнергия		61943,4	48340,92	13602,48
4	ОДН ХВС		5967,62	4831,81	1135,81
5	ОДН ГВС		21932	17396,49	4535,51
6	ВО		5849,08	4738,2	1110,88
7	Прочие доходы			284708,02	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф 18,61р/кв м	
		Планный расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	818184,45	88529,13
2	Санитарное содержание лестничных клеток		54502,25
3	Санитарное содержание мусоропровода		37114,43
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		157250
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		236082,64
6	Аварийное обслуживание		53624,48
7	Тех обслуживание лифта		139535
8	Услуги управления и услуги банка		115461,42
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		124,5
10	Услуги УРЦ		3521,7
11	Дезинсекция, дератизация		18585,53
12	Итого расходов по статье		904331,08

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	
Поступило оплаты за отчетный период	681587,54
Выполнено работ за отчетный период	904331,08
Остаток денежных средств на конец периода	-222743,54

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	Стоимость
1	Монтаж освещения 1 подъезд 8 эт	руб.	7522,89
2	Замена лифтового оборудования	руб.	44922,05
3	Услуги управления	руб.	34100,27
17	Всего		86545,21

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	
Поступило оплаты за отчетный период	568825
Выполнено работ за отчетный период	86545
Остаток денежных средств на конец периода	482280

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3

1	Сантехнические	16
2	Электротехнические	25
3	Общестроительные	16

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличие задол-ти	20	230101,96
2	Выдано предписаний	20	230101,96
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		
5	Взыскано		83375,95

Генеральный директор ООО УК "ПримСервис"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД



Берестенко

М.И.Кашин

А.В.Берестенко