

**Отчет ООО Управляющей компании "ПримСервис"
об исполнении договора управления многоквартирным домом
Русская 70А**

г. Владивосток

" " марта 2019 г.

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Часть 1. Общие сведения

1. Сведения об управляющей компании

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПримСервис"	
Руководитель	Кашин Михаил Иванович	
ОГРН	1152543002776	
ИНН	2543064160	
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru	
Юридический адрес	г.Владивосток ул. Карбышева, 22	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее МКД)

2.1 Санитарное содержание

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.2 Вывоз бытовых отходов

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО УК "Советского района"	231-97-26	Демаков Константин Иванович

2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	1962
2	Материал стен	железобетонные
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:050047:2490
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	3127 м.кв.
5	Лифт	нет
6	Количество этажей	5
7	Количество подъездов	4
8	Количество квартир	80
9	Общая площадь МКД	3629,90 м.кв.

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
3	ВРУ	подвал	распределение электричества
4	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1	Площадка сбора КГМ	торец дома	пакетированный сбор ТБО и КГМ
2	Детская игровая площадка	придомовая территория	отдых и развлечения детей
3	Зеленые насаждения	придомовая территория	
4	Бельевая площадка	придомовая территория	проветривание и сушка белья

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	153136,63	668102,76	690951,67	130287,72
2	Текущий ремонт МОП	52563,81	222073,02	229962,39	44674,44
3	ОДН электроэнергия	7554,04	32111,28	34016,93	5648,39
4	ОДН ХВС	228,52	1684,38	1695,34	217,56
5	ОДН ГВС	1185,04	8015,07	8141,79	1058,32
6	ВО	150,09	1609,86	1581,55	178,4
7	Капитальный ремонт	104168,9	314679,7	311155,9	107692,7
8	Прочие доходы			4392	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф 15,95р/кв м	
		Планный расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	668102,76	135635,54
2	Санитарное содержание лестничных клеток		94563,74
3	Санитарное содержание мусоропровода		
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		152338,93
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		130010,76
6	Аварийное обслуживание		34749,52
7	Тех обслуживание лифта		
8	Услуги управления и услуги банка		116154,19
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		760
10	Услуги УРЦ		3818,4
11	Услуги РКЦ		9440,92
12	Дезинсекция, дератизация		17155,36
13	Итого расходов по статье		694627,36

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-153136,63
Поступило оплаты за отчетный период	690951,67
Выполнено работ за отчетный период	694627,36
Остаток денежных средств на конец периода	-156812,32

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	Стоимость
1	Замена стояка ГВС подвал-кв 63	руб.	7916,71
2	Замена стояка ЦО	руб.	3020,8
3	Услуги управления	руб.	22996,31
4	Замена вводных задвижек в ТУ	руб.	6681,16
5	Установка антипарковочных столбиков, отсыпка площадки щебнем	руб.	25807,15
6	Косметический ремонт 2 подъездов	руб.	440000
7	Замена стояка ХВС, участка стояка канализации	руб.	9164,86
8	Всего		515586,99

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	288456,2
Поступило оплаты за отчетный период	234354,39

Выполнено работ за отчетный период	515586,99
Остаток денежных средств на конец периода	7223,60

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3
1	Сантехнические	
2	Электротехнические	18
3	Общестроительные	9
		10

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличие задол-ти	6	207295,04
2	Выдано предписаний	6	207295,04
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		
5	Взыскано		46713,92

Дгенеральный директор ООО УК "ПримСервис"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД



[Handwritten signature]

М.И.Кашин

[Handwritten signature]

А.В.Берестенко
