

**ГЛАВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

22.05.2008

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
г. Владивосток №

366

**О внесении дополнений и изменений в постановление главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 №1520**

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации Приморского края от 25.12.2007 № 343-па "Об утверждении предельного индекса максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельного индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги для Владивостокского городского округа на 2008 год", руководствуясь Уставом города Владивостока, в связи с учетом тепловых узлов в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие дополнения и изменения в постановление главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 № 1520 "Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения":

1.1 приложения № 1 и № 2 изложить в новой редакции ([приложение №1](#), [приложение №2](#));

1.2 пункт 3 примечания к приложению № 1 после слов "гидравлическое испытание систем центрального отопления" дополнить словами "техническое обслуживание и мелкий ремонт оборудования теплового узла; техническое обслуживание газового оборудования: систематическая проверка наличия запаха газа в технических подпольях и подвалах, устранение утечки газа в муфтовом соединении внутридомового газопровода, своевременное утепление мест расположения газопровода, где возможно замерзание газа в зимнее время, проверка в подвалах и других помещениях, где имеются газопроводы и оборудование, работающее на газе, соответствия электропроводки предъявляемым к ней требованиям";

1.3 п. 6 примечания к приложению № 1 изложить в следующей редакции:

"п. 6 - обеспечение герметичности и плотности дымоходов, исправного состояния оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствия деревьев, создающих зону ветрового подпора; работы по устранению дефектов строительного характера, а также нарушений тяги каналов, выявленных при профилактических осмотрах; систематическая проверка наличия запаха газа";

1.4 примечание к приложению № 1 дополнить 14 пунктом следующего содержания:

"п. 14 - ремонт или замена отдельных участков внутридомового газопровода, ремонт или замена газового крана, регулировка давления групповой баллонной установки, ремонт или замена мембранно-пружинного сбросного клапана групповой баллонной установки".

2. Управлению пресс-службой главы администрации (Гусенцова К. И.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тимкина А.П.

И.о. главы администрации

В.Е. Мутовин

**Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ пп</b>	<b>Вид работ, услуг</b>	<b>Стоимость, руб./м2 (без НДС)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории	4,45
1.1.	благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	2,64
1.2.	санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	1,81
	Санитарное содержание мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводом)	0,85
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования	4,33
	в том числе:	
3.1.	тепловых узлов (в домах с центральным отоплением)	0,68
3.2.	газового оборудования (в домах, оборудованных газовыми плитами)	0,14
4.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2,17
4.1.	вывоз твердых бытовых отходов	2,04
4.2.	замена контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	0,07
4.3.	утилизация твердых бытовых отходов	0,06
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов (в домах, оборудованных лифтами)	3,21
6.	Техническое обслуживание систем вентиляции (в домах, оборудованных газовыми плитами)	0,15
7.	Техническое обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты зданий повышенной этажности)	0,36
8.	Комплексная уборка надворных туалетов (в домах неканализованного жилищного фонда)	2,41
9.	Вывоз жидких бытовых отходов	4,54
10.	Текущий ремонт общего имущества жилых домов, оборудованных:	
10.1.	холодным, горячим водоснабжением, канализацией, центральным отоплением	
10.1.1.	до 2 этажей	2,82
10.1.2.	3 и более этажей	2,97
10.2.	холодным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением	
10.2.1.	до 2 этажей	2,2
10.2.2	3 и более этажей	2,36
10.3.	холодным водоснабжением - до 2 этажей	1,27
10.4.	печным отоплением	0,5
11.	Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовых территорий	1,08
12.	Текущий ремонт лифтов (в домах, оборудованных лифтами)	1,51
13.	Текущий ремонт мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводами)	0,42

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

№ п/п	Категория жилья (уровень благоустройства)	Размер платы, руб./кв.м общей площади (с НДС)	
		содержание жилых помещений	ремонт жилых помещений
1.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, с учетом вывоза твердых бытовых отходов		
1.1.	высотой до 2 этажей	10,79	4,60
1.2.	высотой 3 и более этажей	12,93	4,78
2.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, газоснабжением, с учетом технического обслуживания систем вентиляции и вывоза твердых бытовых отходов		
2.1.	высотой до 2 этажей	10,95	4,61
2.2.	высотой 3 и более этажей	13,09	4,79
3.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты и вывоза твердых бытовых отходов, высотой 12 и более этажей	18,15	7,07
3.1.	1 - 2 этажи	14,36	5,29
4.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	17,72	7,04
4.1.	1 - 2 этажи	13,93	5,26
5.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	16,72	6,55
5.1.	1 - 2 этажи	12,93	4,77
6.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, мусоропроводом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	13,93	5,26
7.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с учетом вывоза твердых бытовых отходов		
7.1.	высотой до 2 этажей	9,99	3,87
7.2.	высотой 3 и более этажей	12,13	4,05
8.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, с учетом вывоза твердых и жидких бытовых отходов, комплексной уборкой надворных туалетов, высотой до 2 этажей	16,00	2,77
9.	Жилые неблагоустроенные дома с печным отоплением, с учетом вывоза твердых и жидких бытовых отходов, комплексной уборкой надворных туалетов	12,18	1,86